

Original





JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL EL LIMÓN

OFERTA ECONÓMICA

05 de diciembre de

Página 1 de 1

NOMBRE DEL OFERENTE:

Ítem No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNAL EN LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DEL LIMON	SERVICIO	1	RD\$ 7,489,254.52	RD\$ 108,191.48	RD\$ 7,597,446.00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$7,597,446.00

SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS.

Ing. Octavio Antonio Abreu Colon en calidad de Ingeniero civil, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de (Ing. Octavio Antonio Abreu Colon)



Firma

05/12/2022

¹ Si aplica.
² Si aplica.

JUNTA DISTRITAL EL LIMON
Reconstrucción Centro comunal de Perez

FECHA: 05/12/2022

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UND.	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1 PRELIMINARES						
1.01	Limpieza Inicial	1	PA	3,000.00	3,000.00	
1.02	Replanteo	238.08	M2	141.67	33,728.79	-
1.03	Demolicion de Muros Existente	18.4	M3	557.65	10,260.76	-
1.04	Demolicion de Losa Existente	0.92	M3	557.65	513.04	-
1.05	Demolicion de Pisos	16.15	M3	557.65	9,006.05	-
1.06	Desmontura de Zinc	1	PA	6,400.00	6,400.00	-
1.07	Retiro de Tinaco	1	PA	1,500.00	1,500.00	-
1.08	Desmontura de lavamanos	1	PA	1,000.00	1,000.00	-
1.09	Desmontura de Inodoro	1	PA	1,000.00	1,000.00	-
1.1	Desmontura de Puerta	1	PA	800.00	800.00	-
1.11	Remozamiento de Pared Existente	1	PA	34,000.00	34,000.00	-
1.12	Reparacion de Puerta Existente	1	PA	3,500.00	3,500.00	-
1.13	Reconstruccion de Jardinera	1	pa	6,500.00	6,500.00	-
1.14	Bote de Demolicion	23.17	M3	369.78	8,567.80	-
0					0.00	119,776.44
2 MOVIMIENTO DE TIERRA						
2.01	Excavación de Zapata de Muros	79.27	M3	381.76	30,262.12	-
2.02	Excavación de Zapata de Columnas	12	M3	381.76	4,581.12	-
2.03	Relleno de reposición	22.15	M3	245.16	5,430.29	-
2.04	Bote de material producto de la excavación	109.53	M3	411.94	45,119.79	-
2.05	sum. De mat. De Relleno para nivelación del	190.37	M3	1,659.89	315,993.26	-
0					0.00	401,386.58
3 HORMIGÓN ARMADO						
3.01	Zapata de Muros (1.00mx0.80mx0.20m) (Ø1	12.25	M3	8,926.40	109,348.40	-
3.02	Zapata de columnas (1.00mx1.00mx0.30m)	3.6	M3	10,795.04	38,862.14	-
3.03	Columnas de amarre (0.15m X 0.20m) (6Ø1,	0.54	M3	35,194.62	19,005.09	-
3.04	Columna estructural de carga (0.40mX0.40m)	4	M3	34,101.44	136,405.76	-
3.05	Viga de amarre B.N.P. (0.20m X 0.15m) (4Ø1,	2.97	M3	29,800.31	88,506.92	-
3.06	Viga de amarre S.N.P. (0.40mx0.15m) 4Ø 3/	5.06	M3	25,842.16	130,761.33	-
3.07	Viga de carga (5Ø3/8", 4Ø1/2", est. 3/8"@0	0.84	M3	23,552.84	19,784.39	-
3.08	En Dinteles (0.15m X 0.20m) (4Ø3/8", est. 3	1.06	M3	38,971.23	41,309.50	-
3.09	Losa de techo (esp. 0.12m) (Ø 3/8", est. 3/8	6.55	M3	15,870.64	103,952.69	-
3.1	Losa Area Despacho (esp. 0.10m) (Ø 3/8", e:	0.81	M3	12,310.14	9,971.21	-
0					0.00	697,907.44
4 HORMIGON SIMPLE						
4.01	En torta de piso (esp. 0.10m)	297.45	M2	873.97	259,962.38	-
4.02	En acera perimetral	104.49	M2	1,184.03	123,719.29	-
0					0.00	383,681.67
5 MUROS						
5.01	Bloques de 6" (B.N.P.)	79.27	M2	1,192.43	94,523.93	-
5.02	Bloques de 6" (S.N.P.)	297.27	M2	1,379.17	409,985.87	-
5.03	En Jardinera	3.32	M2	1,192.43	3,958.87	-
0					0.00	508,468.66
6 TERMINACION DE SUPERFICIE						
6.01	Fraguache	666.18	M2	73.06	48,671.11	-
6.02	Pañete de muros	666.18	M2	372.46	248,125.40	-
6.03	Pañete en Losa	52.55	M2	445.79	23,426.26	-
6.04	Mochetas	26.6	M2	305.46	8,125.24	-
6.05	Cantos	465	ML	185.1	86,071.50	-
6.06	En Viga de Carga	6.38	M2	565.92	3,610.57	-
6.07	Cantos en Viga de Carga	12.16	ML	185.1	2,250.82	-
6.08	Fino de Techo	52.55	M2	607.76	31,937.79	-

6.09 Zabaleta de Techo	32.4 ML	156.91	5,083.88	-
0			0.00	457,302.57
7 PINTURA			0.00	-
7.01 Pintura acrílica, Base	666.18 M2	150.91	100,533.22	-
7.02 Pintura acrílica (DOS MANOS)	666.18 M2	380.47	253,461.50	-
7.03 Acrílica blanca en techo	52.55 M2	129.48	6,804.17	-
0			0.00	360,798.90
8 REVESTIMIENTO DE SUPERFICIES			0.00	-
8.01 Cerámica en Baño	36 M2	1,612.66	58,055.76	-
0			0.00	58,055.76
9 PISO			0.00	-
9.01 Porcelanato en Salon de Acto	209.25 M2	2,407.49	503,767.28	-
9.02 Zócalos	43.9 ML	264.24	11,600.14	-
9.03 Porcelanato en Baños	12.72 M2	2,407.49	30,623.27	-
9.04 Zócalos	24 ML	264.24	6,341.76	-
9.05 Porcelanato en Oficinas	36.9 M2	2,407.49	88,836.38	-
9.06 Zócalos	24.65 ML	264.24	6,513.52	-
0			0.00	647,682.35
10 PUERTAS Y VENTANAS			0.00	-
10.01 Polimetal Blanca Sencilla (Incluye Llavin)	9 UND.	8,038.29	72,344.61	-
10.02 Polimetal Blanca Doble (Incluye Llavin)	1 UND.	14,137.60	14,137.60	-
10.03 Sum. E Instalación de Ventanas Salomonicas	52.95 M2	7,068.80	374,292.96	-
0			0.00	460,775.17
11 INSTALACIONES SANITARIAS			0.00	-
11.01 Const. De registros	4 UNDS	3,286.16	13,144.64	-
11.02 Sum. E Inst. de llaves de chorro de 3/4"	2 UNDS	1,313.04	2,626.08	-
11.03 Sum e Inst. de tubería de Ø3"	4 ML	737.45	2,949.80	-
11.04 Sum. E Instalación de Inodoro	3 UNDS	9,487.25	28,461.75	-
11.05 Sum. E Instalación de lavamanos sencillo	3 UNDS	7,463.25	22,389.75	-
11.06 Sum. E Instalación de desagues de piso	4 UNDS	3,431.48	13,725.92	-
11.07 Desague de techo de 3"	2 UNDS	1,365.35	2,730.70	-
11.08 Séptico	1 UND	85,210.85	85,210.85	-
11.09 Const. De filtrante	1 UND	21,594.97	21,594.97	-
11.1 Tubería de arrastre de desagüe de bañosinc	1 P.A.	5,500.00	5,500.00	-
11.11 Tubería de arrastre de suministro de agua p	1 P.A.	4,435.86	4,435.86	-
11.12 Construcción de Cisterna	1 UND.	191,237.72	191,237.72	-
0			0.00	394,008.04
12 INSTALACIONES ELECTRICAS			0.00	-
12.01 Sum.e Instalación de interruptor simple	6 UNDS	1,726.27	10,357.62	-
12.02 Sum. E Instalación de Interruptor doble	2 UND	2,246.12	4,492.24	-
12.03 Salidas cenitales	16 UNDS	1,608.22	25,731.52	-
12.04 Sum. E Instalación de tomacorrientes	14 UNDS	2,020.64	28,288.96	-
12.05 Caja de breaker de 2 salidas	1 UNDS	7,533.10	7,533.10	-
12.06 Acometidas y Piezas Menores	1 PA.	6,500.00	6,500.00	-
0			0.00	82,903.44
13 TECHOS			0.00	-
13.01 Aluzinc con Tijerilla y Perfiles de 1", 1 1/2" y	193.91 M2	6,323.95	1,226,276.17	-
13.02 Plafón comercial en PVC 2x2	161.12 M2	1,215.54	195,847.80	-
0			0.00	1,422,123.98
14 HERRERIA			0.00	-
14.01 Herrería en huecos de ventanas	64.58 M2	135.7487	8,766.65	-
0			0.00	8,766.65
15 LIMPIEZA FINAL			0.00	-
15.01 LIMPIEZA FINAL (incluye el proyecto comple	1 PA	7,000.00	7,000.00	-
0				7,000.00

SUB-TOTAL GENERAL

6,010,637.66

GASTOS INDIRECTOS

DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. ADM.	10.00%	601,063.77
SEGURO Y FIANZA	4.50%	270,478.69
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.00%	180,319.13
TRANSPORTE	3.00%	180,319.13
SUPERVISIÓN	3.00%	180,319.13
FONDO DE PENSIONES (LEY -616)	1.00%	60,106.38
CODIA	0.10%	6,010.64
ITBIS (18% DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA)	18.00%	108,191.48

SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS

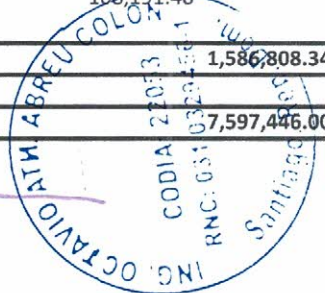
1,586,808.34

TOTAL GENERAL

7,597,446.00

Preparado por: Ing. Octavio Abreu

CODIA:22053



ANALISIS DE COSTOS (Con ITBIS incluido)

ACEROS

ACERO DE 1/4":						
Acero 1/4"	1.00	qq	1,433.13	1,433.13	101.72%	1,408.84
Alambre #18	2.50	lb	34.64	86.60	101.70%	85.15
			QQ	\$1,519.73	101.72%	1,493.99
ACERO GRADO 40, 3/8" x 20':						
Acero 3/8"	1.00	qq	2,044.81	2,044.81	101.72%	2,010.15
Alambre #18	2.00	lb	34.64	69.28	101.70%	68.12
			QQ	\$2,114.09	101.72%	2,078.27
ACERO GRADO 40, 3/8" x 15':						
Acero 3/8"	1.00	qq	2,002.92	2,002.92	101.72%	1,968.97
Alambre #18	2.00	lb	34.64	69.28	101.70%	68.12
			QQ	\$2,072.26	101.72%	2,037.09
ACERO GRADO 40, 1/2" x 20':						
Acero 1/2"	1.00	qq	2,052.19	2,052.19	101.72%	2,017.40
Alambre #18	2.00	lb	34.64	69.28	101.70%	68.12
			QQ	\$2,121.47	101.72%	2,085.52

BLOQUES, MUROS DE

BLOQUES HORM. 4", 1/4" A .80 M.:						
Bloques horm. + 3% desp.	12.875	u	23.91	307.84	101.70%	302.69
Mortero 1:3 en juntas + 30% desp.	0.0200	m3	4,929.27	98.59	101.64%	97.00
Horm. en cámaras + 2% desp.	0.0092	m3	4,432.36	40.78	101.49%	40.18
Acero 1/4" + 20% desp.	0.0112	qq	1,519.73	17.02	101.73%	16.73
Madera para andamios (1.091 pt / 6 usos)	0.0023	pt	35.70	0.08	100.00%	0.08
Conf. Andamios (0.018 hora peón / m2)	0.0230	día	1,032.00	23.74	100.00%	23.74
Corte y amarre varilla	13.00	u	0.55	7.15	100.00%	7.15
Llenado huecos	13.00	u	1.11	14.43	100.00%	14.43
Coloc. bloques	13.00	u	14.85	193.05	100.00%	193.05
			M2	\$702.68	101.10%	695.05

BLOQUES

HORM.

5", 3/8" A

40 M.:

Bloques horm. + 3% desp.	12.875	u	26.25	337.97	101.71%	332.30
Mortero 1:3 en juntas + 30% desp.	0.0312	m3	4,929.27	153.79	101.64%	151.31
Horm. en cámaras + 2% desp.	0.0480	m3	4,432.36	212.75	101.49%	209.62
Acero 3/8" x 20' grado 40 + 20% desp.	0.0493	qq	2,114.09	104.22	101.72%	102.46
Madera para andamios (1.091 pt / 6 usos)	0.0023	pt	35.70	0.08	100.00%	0.08
Conf. Andamios (0.018 hora peón / m2)	0.0230	día	1,032.00	23.74	100.00%	23.74
Corte y amarre varilla	13.00	u	1.11	14.43	100.00%	14.43
Llenado huecos	13.00	u	2.22	28.86	100.00%	28.86
Coloc. bloques	13.00	u	12.37	160.81	100.00%	160.81
			M2	\$1,036.65	101.27%	1,023.61

CASETAS DE MATERIALES

CASETA MAT. 12'x16', P/200 F. CEMENTO:

Area de caseta	17.86	m2				
Parales pino bruto amer. (14 de 2"x4"x12')	112.00	pt				
Durmientes pino bruto amer. (7 de 2"x4"x8')	37.33	pt				
Cargaderas pino bruto amer. (5 de 2"x4"x14')	18.67	pt				
Enlates pino bruto amer. (5 de 2"x4"x18')	24.00	pt				
Puerta pino bruto amer. (4 de 1"x4"x8')	10.67	pt				
Total pino bruto amer. (4 usos + 25% desp.)	63.33	pt	35.70	2,260.88	101.74%	2,222.25
Plywood 4'x8'x3/4", 2 caras, 6 usos (13 unid.)	2.17	u	1,607.24	3,487.71	101.72%	3,428.60
Puerta en Plywood 4'x8'x3/4", 2 caras, 6 usos (1 unid.)	0.17	u	1,607.24	273.23	101.72%	268.60
Zinc acanalado 3'x7' cal. 26, 4 usos (14 / 4)	3.50	u	637.20	2,230.20	101.72%	2,192.40
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera)	10.13	lb	30.43	308.36	101.71%	303.19

Clavos de zinc + 5% desp. (.133 lb. / plancha)	1.86	lb	52.68	97.98	101.73%	96.31
Bisagras 3 1/2" x 3 1/2"	2.00	pares	102.66	205.32	101.72%	201.84
Pestillo	1.00	u	47.20	47.20	101.72%	46.40
Portacandado	1.00	u	56.64	56.64	101.72%	55.68
Candado	1.00	u	601.80	601.80	101.72%	591.60
Salida luces	2.00	u	1,109.64	2,219.28	100.87%	2,200.04
Salida interruptor sencillo	2.00	u	1,104.82	2,209.64	100.87%	2,190.58
Salida tomacorrientes 110 v.	1.00	u	1,287.14	1,287.14	100.98%	1,274.60
Replanteo y excavación 14 hoyos de .2x.2x.3 m.	14.00	u	43.30	606.20	100.00%	606.20
Carpintero 2da., montar y desmontar	4.00	días	825.00	3,300.00	100.00%	3,300.00
AY carpintero, montar y desmontar	4.00	días	557.00	2,228.00	100.00%	2,228.00
			Unid.	\$21,419.58	101.01%	21,206.29
			M2	\$1,199.30	101.01%	1,187.36

CONTEN (TELFORD)

Area de sección:	0.10	m2
Volumen / metro:	0.10	m3
Vol. analizado:	1.00	m3
Longitud total:	10.00	m

Madera (110 p2 / 10 usos + 10% desp.).	12.10	pt	35.70	431.97	101.74%	424.59
Clavos (5 lb. / 100 p2)	5.50	lb	30.43	167.37	101.71%	164.56
Hormigón 1:3:5 contén + 2% desp.	1.02	m3	4,432.36	4,521.01	101.49%	4,454.51
Base horm. 1:3:5 + 85% de piedras, 0.15 m. espesor + 10% desp.	0.74	m3	1,413.64	1,046.09	101.61%	1,029.47
Mortero 1:2 para pulido.	0.10	m3	7,806.60	780.66	101.67%	767.84
Base contén (mano de obra solamente).	0.08	m3	359.43	28.75	100.00%	28.75
Construcción contén.	10.00	m	126.70	1,267.00	100.00%	1,267.00
			M3	\$8,242.85	101.30%	8,136.72
			M	\$824.29	101.31%	813.67

DESAGÜES PLUVIALES

DESAGÜES PLUVIALES 3": (Vivienda de un nivel)						
Tubo 3"x20' PVC SDR-26 + 10% desp.	0.500	tubo	984.01	492.01	101.72%	483.67
Codo 3" PVC drenaje	1.00	u	44.84	44.84	101.72%	44.08
Cemento PVC + 25% desp. (1/4 galón).	0.040	u	289.10	11.56	101.67%	11.37
Tapado ranura ambas caras en la pared.	0.20	día	433.00	86.60	100.00%	86.60
Mano de obra plomero	1.00	u	592.86	592.86	100.00%	592.86
			Unid.	\$1,227.87	100.76%	1,218.58

DESAGÜES PLUVIALES 4": (Vivienda de un nivel)

Tubo 4"x20' PVC SDR-26 + 10% desp.	0.500	tubo	1,601.71	800.86	101.72%	787.28
Codo 4" PVC drenaje	1.00	u	44.84	44.84	101.72%	44.08
Cemento PVC + 25% desp. (1/4 galón).	0.040	u	289.10	11.56	101.67%	11.37
Tapado ranura ambas caras en la pared.	0.20	día	433.00	86.60	100.00%	86.60
Mano de obra plomero	1.00	m	678.15	678.15	100.00%	678.15
			Unid.	\$1,622.01	100.90%	1,607.48

EMPAÑETES

CANTOS:						
Mortero 1:4 p/empañete + 10% desp., 1.67 cm.	0.00367	m3	5,595.53	20.54	101.58%	20.22
Reglas (2 de 1"x4"x3.28' / 10 usos)	0.1093	pt	169.55	18.54	101.76%	18.22
Mano de obra	1.00	m	43.30	43.30	100.00%	43.30
			M	\$82.38	100.78%	81.74

FRAGÜACHE,

FIN

ANDAMIOS:

Mortero 1:4 p/empañete + 50% desp., 0.5 mm. esp. (Rend. 200 m2 / m3)	0.00750	m3	5,595.53	41.97	101.57%	41.32
Regla (1 de 1"x4"x10' / 100 usos)	0.0333	pt	169.55	5.65	101.80%	5.55
Mano de obra	1.00	m2	14.94	14.94	100.00%	14.94
			M2	\$62.56	101.21%	61.81

HORM. ARMADO COLUMNAS

COL. 20x20, 1:2:4, 40,4 DE 3/8", 1/4" A 20, LIG.:						
Acero 1/4" + 10% desp.	0.804	qq	1,519.73	1,221.86	101.72%	

Acero 3/8" x 20' grado 40 + 10% desp.	1.462	qq	2,114.09	3,090.80	101.72%	
M.O. acero	25.00	m	81.08	2,027.00	100.00%	
Madera bruta amer. (4 usos)	254.77	pt	35.70	9,095.29	101.74%	
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera)	50.95	lb	30.43	1,550.41	101.70%	
Clavos de acero (1/4 lb / metro)	6.25	lb	53.10	331.88	101.73%	
Alambre calibre #14 (1/4 lb. / metro)	6.25	lb	34.64	216.50	101.70%	
Confección madera	25.00	m	120.83	3,020.75	100.00%	
Instalación madera	25.00	m	138.56	3,464.00	100.00%	
Desenclavado	20.00	m2	20.94	418.80	100.00%	
Horm. 1:2:4, lig. + 10% desp.	1.10	m3	4,431.50	4,874.65	101.59%	
			M3	\$29,311.94	101.17%	

HORM. ARMADO DIENTES

DIENTE 10x20, 1:2:4, 40, 2 DE 1/2"-2 DE 3/8", 1/4" A .20, LIG.:						
Acero 1/4" + 10% desp.	0.998	qq	1,519.73	1,516.69	101.72%	1,491.00
Acero 3/8" x 20' grado 40 + 10% desp.	1.424	qq	2,114.09	3,010.46	101.72%	2,959.46
Acero 1/2" x 20' grado 40 + 10% desp.	2.594	qq	2,121.47	5,503.09	101.72%	5,409.84
M.O. acero	50.00	m	81.08	4,054.00	100.00%	4,054.00
Madera bruta amer. (4 usos)	242.18	pt	35.70	8,645.83	101.74%	8,498.10
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera)	48.44	lb	30.43	1,474.03	101.70%	1,449.32
Clavos de acero (1/4 lb / metro)	12.50	lb	53.10	663.75	101.72%	652.50
Alambre calibre #14 (1/4 lb. / metro)	12.50	lb	34.64	433.00	101.70%	425.75
Confección e instalación de madera	50.00	m	199.78	9,989.00	100.00%	9,989.00
Desenclavado	20.00	m2	24.17	483.40	100.00%	483.40
Horm. 1:2:4, lig. + 10% desp.	1.10	m3	4,431.50	4,874.65	101.59%	4,798.46
			M3	\$40,647.90	101.09%	40,210.83

HORM. ARMADO MUROS

MUROS 0.15, 180 Kg/Cm ² , 40, 3/8" x 20' A .20 A.D., 2 CARAS:	Espesor =	0.15				
Acero 3/8" x 20' grado 40 + 10% desp.	1.8156	qq	2,114.09	3,838.34	101.72%	3,773.31
M.O. acero	1.8156	qq	243.24	441.63	100.00%	441.63
Planchas plywood 4'x8'x3/4" (8 usos)	0.56	u	1,607.24	900.05	101.72%	884.80
Madera bruta amer. (4 usos)	46.33	pt	35.70	1,653.98	101.74%	1,625.72
Clavos corrientes (10 lb. / 100 pie madera)	18.53	lb	30.43	563.87	101.70%	554.42
Clavos de acero (1/2 lb / m ²)	6.67	lb	53.10	354.18	101.73%	348.17
Alambre calibre #14 (1/2 lb. / m ²)	6.67	lb	34.64	231.05	101.70%	227.18
Confección madera (dos caras)	13.333	m2	145.00	1,933.29	100.00%	1,933.29
Instalación madera (dos caras)	13.333	m2	182.06	2,427.41	100.00%	2,427.41
Desenclavado	13.333	m2	20.94	279.19	100.00%	279.19
Horm. 180 Kg/Cm ² + 5% desp.	1.00	m3	7,242.84	7,242.84	101.72%	7,120.08
			M3	\$19,865.83	101.28%	19,615.20

HORM. ARMADO RAMPAS DE ESCALERAS

RAMPAS H=12, 1:2:4, 40, 1/2" A .20, 3/8" A .20, LIG. Y WINCHE:						
Acero 3/8" x 20' grado 40 + 10% desp.	1.140	qq	2,114.09	2,410.06	101.72%	2,369.23
Acero 1/2" x 20' grado 40 + 10% desp.	1.620	qq	2,121.47	3,436.78	101.72%	3,378.54
M.O. acero (rampa)	3.00	u	2,406.67	7,220.01	100.00%	7,220.01
Madera bruta amer. (4 usos)	42.22	pt	35.70	1,507.25	101.74%	1,481.50
Clavos corrientes (10 lb. / 100 pie madera)	16.89	lb	30.43	513.96	101.70%	505.35
Clavos de acero (10 lb / m ²)	0.92	lb	53.10	48.85	101.73%	48.02
Alambre calibre #14 (30 lb. / m ²)	2.75	lb	34.64	95.26	101.70%	93.67
Enclavado	9.17	m2	396.34	3,634.44	100.00%	3,634.44
Desenclavado	9.17	m2	25.78	236.40	100.00%	236.40
Horm. 1:2:4 lig. y winche + 10% desp.	1.10	m3	4,604.00	5,064.40	101.54%	4,987.39
			M3	\$24,167.41	100.89%	23,954.55

HORM. ARMADO VIGAS

H. A. VIGA 20X40, 1:2:4, 40, 3 DE 3/4", 2 DE 3/8", 3/8" A .20, LIG. Y WINCHE:						
Acero 3/8" x 20' grado 40 + 10% desp.	1.502	qq	2,114.09	3,175.36	101.72%	3,121.56
Acero 3/4" grado 40 + 10% desp.	2.226	qq	2,076.70	4,622.73	101.72%	4,544.40
M.O. acero	3.728	qq	243.24	906.80	100.00%	906.80
Madera bruta amer. (4 usos)	84.25	pt	35.70	3,007.73	101.74%	2,956.33
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera)	16.85	lb	30.43	512.75	101.71%	504.15
Clavos de acero (1/4 lb / metro)	3.13	lb	53.10	166.20	101.72%	163.39
Alambre calibre #14 (1/4 lb. / metro)	3.13	lb	34.64	108.42	101.70%	106.61
Enclavado tapas laterales	12.50	m	167.56	2,094.50	100.00%	2,094.50

Encofrado fondo	12.50	m	58.00	725.00	100.00%	725.00
Desencofrado	12.50	m2	24.17	302.13	100.00%	302.13
Horm. 1:2:4 lig. y winche + 10% desp.	1.10	m3	4,604.00	5,064.40	101.54%	4,987.39
			M3	\$20,686.02	101.34%	20,412.26

HORM. ARMADO ZAP. COLUMNAS (1 CAMADA ACERO)

ZAP. COL., 1.2x1.2, 1:3:5, 40, 8 DE ½" A.D., LIG.:
ESPESOR = .30 MT. ACERO COL.: 6 DE ¾"

Acero ½" x 20' grado 40 + 5% desp.	1.299	qq	2,121.47	2,755.79	101.72%	
Acero ¾" x 20' grado 40 + 5% desp.	0.438	qq	2,076.70	909.59	101.72%	
M.O. acero	1.737	qq	243.24	422.51	100.00%	
Horm. 1:3:5, lig. + 2% desp.	1.02	m3	3,912.07	3,990.31	101.57%	
			M3	\$8,078.20	101.55%	

HORMIGON ARMADO ZAPATAS DE MUROS (1 CAMADA ACERO)

ZAP. MURO, 30x20, 1:3:5, 2 DE 3/8", 3/8" A .25 grado 40, LIG.:

Acero ¼" (bastones) + 5% desp.	0.0479	qq	1,519.73	72.80	101.73%	7
Acero 3/8" x 20' grado 40 + 5% desp.	0.8082	qq	2,114.09	1,708.61	101.72%	1,67
M.O. acero	16.6670	m	81.08	1,351.36	100.00%	1,35
Horm. 1:3:5, lig. + 2% desp.	1.02	m3	3,912.07	3,990.31	101.57%	3,92
			M3	\$7,123.08	101.30%	7,03

INSTALACION ELECTRICA: ACOMETIDAS

ACOM. PRIM. 3 PH., DESDE POSTE HASTA TRANSF., SOTERRADA:	26.00	m				
Adaptador hembra 3", PVC	1	u	57.84	57.84	101.72%	
Alambre URD #2, 33% neutro, concéntrico, 1 cond. por fase	282.00	p	184.08	51,910.56	101.72%	
Bote material excavado en zanja	9.40	m3	351.88	3,307.67	101.73%	
Cemento PVC Cano, ¼ gl.	0.0503	u	289.10	14.54	101.68%	
Cinta de peligro (rollo)	1	u	702.10	702.10	101.72%	
Codo 3"x90, PVC	2	u	134.58	269.16	101.72%	
Condulet 3", hg	2	u	1,498.09	2,996.18	101.72%	
Cono de alivio	3	u	2,869.76	8,609.28	101.72%	
Cut Out 200 a., 15 kv	3	u	5,022.29	15,066.87	101.72%	
Elbow Conector	3	u	2,211.32	6,633.96	101.72%	
Excavación zanja para tuberías, roca Long. Zanja (m.): 9.00	6.48	m3	2,127.44	13,785.81	100.00%	
Fusible tipo cartucho, 8 amp.	3	u	80.72	242.16	101.71%	
Pararrayo 9 kva (Arrester)	3	u	1,917.85	5,753.55	101.72%	
Piezas p/sopORTE Estructura SS-1	1	u	2,353.98	2,353.98	101.72%	
Relleno granular	6.48	m3	1,203.70	7,799.98	101.52%	
Tubería 3", BX	10.00	p	23.08	3,456.67	100.00%	
Tubo 3"x19', PVC SDR-26 + 10% desp.	3	u	984.01	2,952.03	101.72%	
Tubo IMC 3"x20', hg	1	u	242.97	242.97	101.72%	
Miscelaneos			Subtotal	126,155.31	101.47%	1
Mano de obra especializada y beneficios sub-contratista			2.00%	2,523.11	101.47%	
			25.00%	31,538.83	101.47%	
			Acometida	160,217.25	101.47%	1
			m	\$6,162.20	101.47%	

INSTALACION ELECTRICA: SALIDAS Y PANELES

LUZ CENTRAL:

Tubo ½"x20' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	u	61.80	61.80	101.73%	60.75
Caja octagonal	1.00	u	38.33	38.33	101.73%	37.68
Alambre #12 TW	40.00	p	7.87	314.80	101.68%	309.60
Roseta de porcelana	1.00	u	51.92	51.92	101.72%	51.04
Cinta adhesiva "3M" (rollo)	0.05	u	209.39	10.47	101.75%	10.29
Cemento PVC + 30% desp. (¼ gl.)	0.0125	u	289.10	3.61	101.69%	3.55
Mano de obra	1.00	u	443.77	443.77	100.00%	443.77
Gastos indirectos contratistas eléctricos			20.00%	184.94	100.87%	183.34
			Unid.	\$1,109.64	100.87%	1,100.02

TOMACORRIENTE

DOBLE 110 V.:

Tubo ½"x20' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	u	61.80	61.80	101.73%	
Caja rectangular ½"	1.00	u	32.67	32.67	101.71%	
Alambre #12 TW+ 5% desp.	60.00	p	7.87	472.20	101.68%	
Accesorio	1.00	u	36.34	36.34	101.71%	

Codos plásticos ½"	2.00	u	5.88	11.76	101.73%
Cinta adhesiva "3M" (rollo)	0.05	u	209.39	10.47	101.75%
Cemento PVC + 30% desp. (¼ gl.)	0.0125	u	289.10	3.61	101.69%
Mano de obra	1.00	u	443.77	443.77	100.00%
Beneficios contratistas eléctricos			20.00%	214.52	100.98%
			Unid.	\$1,287.14	100.98%

INTERRUPTOR

DOBLE:

Tubo ½"x20' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	u	61.80	61.80	
Caja rectangular ½"	1.00	u	32.67	32.67	
Alambre #12 TW	60.00	p	7.87	472.20	
Accesorio	1.00	u	163.69	163.69	
Codos plásticos ½"	1.00	u	5.88	5.88	
Cinta adhesiva "3M" (rollo)	0.05	u	209.39	10.47	
Cemento PVC + 30% desp. (¼ gl.)	0.0125	u	289.10	3.61	
Mano de obra	1.00	u	537.71	537.71	
Beneficios contratistas eléctricos			20.00%	257.61	
			Unid.	\$1,545.64	

PANEL

DISTRIBUCION

16 ESPACIOS, 1

PH:

"Breakers" 15 y 20 A.	16.00	u	152.22	2,435.52	101.72%	2,394.2
Panel distribución.	1.00	u	2,188.90	2,188.90	101.72%	2,151.8
Hacer hueco y colocar panel	1.00	u	621.93	621.93	100.00%	621.9
Coloc. "Breakers"	16.00	u	100.41	1,606.56	100.00%	1,606.5
Beneficios contratistas eléctricos			20.00%	1,370.58	101.16%	1,354.9
			Unid.	\$8,223.49	101.16%	8,129.4

INST. SANITARIA: APARATOS SANIT., TUB. HG Y M. DE OBRA

BAJANTE O VENT. SANIT. 3" PVC SDR-41						
Cemento pvc "Tangit", 460 gramos + 25% desp..	0.0357	u	761.10	27.17		
Codo 3"x90, pvc dren.	1.00	u	44.84	44.84		
Mano de obra Bajante o Vent. p/piso	1.00	u	678.15	678.15	100.00%	
Tubo 3", pvc SDR-41 + 10% desp.	0.67	tubo	537.56	360.17		
			Unid.	\$1,083.16	100.64%	

DESAGÜE

DE PISO 2",

INSTALADO

(TUB.

MATRIZ 4"):

Tubo 2", pvc SDR-41 + 10% desp.	0.17	tubo	249.77	42.46	101.72%	41.74
Sifón 2", pvc dren.	1.00	u	94.40	94.40	101.72%	92.80
Yee red. 4"x2", pvc dren.	1.00	u	70.03	70.03	101.71%	68.85
Codo 2"x45, pvc dren.	1.00	u	19.33	19.33	101.74%	19.00
Codo 2"x90, pvc dren.	1.00	u	24.01	24.01	101.69%	23.61
Rejilla de piso 2", cromo	1.00	u	69.62	69.62	101.72%	68.44
Cemento pvc criollo, PINTA + 25% desp.	0.16	pinta	57.02	9.12	101.67%	8.97
Mano de obra desagüe 2" con parrilla	1.00	u	678.15	678.15	100.00%	678.15
			Unid.	\$1,007.12	100.56%	1,001.56

INODORO ALARGADO BCO.:

Tubo 4", pvc SDR-41 + 10% desp.	0.17	tubo		873.01		
Yee de 4"x4", pvc dren.	1.00	u		164.69		
Codo 4"x45, pvc dren.	1.00	u		81.43		
Codo 4"x90, pvc dren.	1.00	u		100.30		
Cemento pvc criollo, PINTA + 25% desp.	0.35	pinta		57.02		
Tee ½" h.g. (fría y cal.)	1.00	u		39.40		
Tubo ½" h.g. + 10% desp. (fría y cal.)	0.17	tubo		495.60		
Codo ½" h.g. (fría y cal.)	2.00	u		27.77		
Red. bushing ½" a 3/8", h.g. (fría y cal.)	1.00	u		14.16		
Pintura OXIDO ROJO en tub. h.g.	0.02	gl		708.00		
INODORO alargado, bco., tapa	1.00	u		6,334.24		
Arandela pvc 4", para fijar inodoro	1.00	u		48.38		
Tornillos fijación	1.00	juego		23.42		
Junta de cera.	1.00	u		43.74		
Cemento bco.	0.04	fda		649.00		
Llave angular 3/8"	1.00	u		177.00		

Niple 3/8"x2 1/2", cromo	1.00	u	29.50
Cubrefalta 3/8", cromo	1.00	u	12.98
Tubo flexible con tuerca	1.00	u	122.61
Teflón + 25% desp.	0.70	rollo	10.80
Excavar y tapar zanja (tierra)	0.12	día	433.00
Mano de obra desagüe 4"	1.00	u	763.43
Mano de obra salidas 1/2"	1.00	u	763.43
Mano de obra coloc. Inodoro	1.00	u	678.15
			Unid.

INODORO ALARGADO A COLOR:

CAMARA

SEPTICA,

TIERRA,

1.70X3.40X1.60

M. INT.:

Excav. tierra (2.00x3.70x2.00 mt.).	14.80	m3	272.53	4,030.48	100.00%	4,03
Bote material excavado	19.24	m3	351.88	6,770.17	101.73%	6,65
Horm. 1:2:4 en losas	1.156	m3	4,940.47	5,711.18	101.52%	5,62
Acero 3/8" x 20' grado 40 en losas	1.550	qq	2,114.09	3,276.84	101.72%	3,22
Bloques 6"	18.20	m2	856.57	15,589.57	101.25%	15,39
Horm. 1:3:5 llenado todos los hoyos	0.568	m3	4,432.36	2,517.58	101.49%	2,48
Madera bruta amer. (4 usos)	40.40	pt	35.70	1,442.28	101.74%	1,41
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera)	8.08	lb	30.43	245.87	101.70%	24
Clavos de acero (.08 lb / m2)	0.46	lb	53.10	24.43	101.75%	2
Alambre calibre #14 (.15 lb. / m2)	0.87	lb	34.64	30.14	101.72%	2
Confección madera	5.78	m2	120.83	698.40	100.00%	69
Desencofrado	5.78	m2	25.78	149.01	100.00%	14
Empaquete pulido int.	22.10	m2	272.02	6,011.64	100.82%	5,96
			Unid.	\$46,497.59	101.23%	45,93

INST. SANITARIA: COLOC. APARATOS SIN ITBIS (SOLO M. O.)

M.O. PLOM. COLOC. BAÑERA LIVIANA CON MEZCLADORA:

M.O. Alb., base p/bañera.	1.00	u	251.00	251.00	100.00%
M.O. Plom. coloc. bañera liv.	1.00	u	1,356.30	1,356.30	100.00%
M.O. Plom. coloc. mezcl..	1.00	u	592.86	592.86	100.00%
M.O. Plom. desagüe de 2.	1.00	u	592.86	592.86	100.00%
M.O. Plom. salidas 1/2".	2.00	u	592.86	1,185.72	100.00%
			Unid.	\$3,978.74	100.00%

M.O. PLOM. COLOC. BAÑERA PESADA CON MEZCLADORA:

M.O. Alb., base p/bañera.	1.00	u	251.00	251.00	100.00%
M.O. Plom. coloc. bañera hierro fund.	1.00	u	1,435.60	1,435.60	100.00%
M.O. Plom. coloc. mezcl..	1.00	u	592.86	592.86	100.00%
M.O. Plom. desagüe de 2.	1.00	u	592.86	592.86	100.00%
M.O. Plom. salidas 1/2".	2.00	u	592.86	1,185.72	100.00%
			Unid.	\$4,058.04	100.00%

MOVIMIENTO DE TIERRAS

RELLENO ARENA O CASCAJO (A MANO):

Arena o cascajo de mina + 15% abult. + 3%	1.185	m3	880.93	1,043.9
Agua	15.22	gl	0.72	10.9
Traslado material (1 TC = 5.00 m3 / día)	0.237	día	474.00	112.3
Regar, mojar y apis. (1 TC = 15.45 m3 / día)	0.077	día	474.00	36.5
			M3	\$1,203.7

RELLENO ARENA O CASCAJO (CON EQUIPO):

Alquiler compactador mecánico + transporte	0.375	hr	157.08	58.9
Arena o cascajo de mina + 15% abult. + 3%	1.185	m3	880.93	1,043.9
Agua	15.22	gl	0.72	10.9
Traslado material (1 TC = 5.00 m3 / día)	0.237	día	474.00	112.3
Regar, mojar y apis. (1 TC = 23.18 m3 / día)	0.051	día	474.00	24.1
			M3	\$1,250.2

RELLENO CALICHE (A MANO):

Caliche fino + 30 % abult. + 3% desp.	1.339	m3	329.57	441.2
Agua	15.22	gl	0.72	10.9
Traslado material (1 TC = 3.33 m3 / día)	0.402	día	474.00	190.5
Regar, mojar y apis. (1 TC = 9.80 m3 / día)	0.137	día	474.00	64.9
			M3	\$707.7

RELLENO CALICHE (CON EQUIPO):

Alquiler compactador mecánico + transporte	0.375	hr	157.08	58.9
Caliche fino + 30 % abult. + 3% desp.	1.339	m3	329.57	441.2
Agua	15.22	gl	0.72	10.9
Traslado material (1 TC = 3.33 m3 / día)	0.402	día	474.00	190.5
Regar, mojar y apis. (1 TC = 1470 m3 / día)	0.091	día	474.00	43.1
			M3	\$744.8

RELLENO CALICHE Y ARENA O CASCAJO (A MANO):

Caliche fino + 30 % abult. + 3% desp.	0.670	m3	329.57	220.8
Arena itabo o cascajo fino + 15% abult. + 3%	0.592	m3	880.93	521.5
Agua	15.22	gl	0.72	10.9
Traslado del material (1 TC = 4.00 m3 / día)	0.316	día	474.00	149.7
Regar, mojar y apis. (1 TC = 13.17 m3 / día)	0.096	día	474.00	45.5
			M3	\$948.5

PINTURAS
PINTURA ACRILICA EXTERIOR:

Pintura colores preparados	0.08	gl	1,076.53	86.12	101.72%	84.66
Piedra sobre paredes	1.00	m2	6.96	6.96	100.00%	6.96
Aplicación dos manos	1.00	m2	34.39	34.39	100.00%	34.39
Desperdicios y retoques			20.00%	25.49	101.15%	25.20
			M2	\$152.96	101.16%	151.21

PINTURA ACRILICA INTERIOR:

Pintura					0.08	gl
Piedra sobre paredes					1.00	m2
Aplicación dos manos					1.00	m2
Desperdicios y retoques						

HORMIGON

ARMADO
3/8" A 20,
180 Kg/Cm²,
PISO .10 M.
ESP.:

Preparación terreno	1.00	m2	34.23	34.23	100.00%
Acero de 3/8" + 10% desp.	0.136	qq	2,114.09	287.52	101.73%
Mano de obra acero	0.136	qq	364.85	49.62	100.00%
Horm. 180 Kg/Cm²	0.100	m3	7,242.84	724.28	101.72%
Mortero 1:4 + 5% desp.	0.022	m3	5,595.53	123.10	101.57%
Regla (1 de 1"x4"x2.62' / 10 usos)	0.088	pt	169.55	14.92	101.70%
frotado	1.00	m2	95.38	95.38	100.00%
	13,210.70	M3	M2	\$1,329.05	101.47%

VERJAS DE BLOQUES DE HORMIGON
VERJA DE BLOQUES 5", RETALLE, COL. AMARRE CADA 3.00 m., CALICHE, Sin empañete:

Largo: 32.00	H bloques: 2.20	Area: 70.40	m2	Costo m2 VERJA sin zapata
Excación de zapata 0.45 x 0.45 m., CALICHE a mano				6.48 m3 441.84
Regar material producto de excavación				8.100 m3 225.68
Acero zapata: 3/8" en 3 varillas long. y cangrejos a 0.25 m. + 5% desp.				2.520 qq 2,114.09
Acero col. amarre: 3/8" en 4 varillas long. y estribos a 0.20 m. + 10% desp.				3.100 qq 2,114.09
M. O. acero zapata del muro				33.00 m 81.08
M. O. acero col. amarre del muro				30.33 m 81.08
Horm. 1:3:5 en zapata de .45 x .20 m.				2.88 m3 3,912.07
Horm. 1:2:4 en columnas de amarre de .175 x .20 m.	Col. Cada: 3.00		0.92	m3 4,431.50
Madera de pino americano, bruto, 4 usos + 10% desp.			132.61	pt 35.70
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera).			26.52	lb 30.43
Clavos de acero (1/4 lb / metro).			6.42	lb 53.10
Alambre calibre #14 (1/4 lb. / metro).			6.42	lb 34.64
M. O. Carpintería colocar madera columnas amarre, retalle .025 m.			25.67	m 159.51
M. O. Carpintería desencobrar madera columnas amarre, retalle .025 m.			10.27	m2 20.94
Muro de bloques de 5" x 8" x 16"			65.27	m2 785.79
			3,085.97	M U

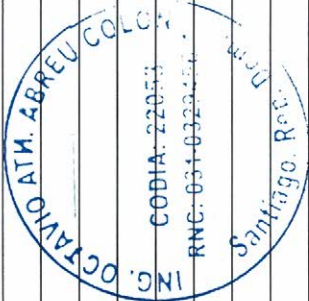
VERJA DE BLOQUES 6", RETALLE, COL. AMARRE CADA 3.00 m., CALICHE, Sin empañete:									
Largo: 32.00	Alto: 2.20	Area: 70.40 m2	Costo m2 VERJA sin zapata				1,134.90	101.24%	1,
Excación de zapata 0.45 x 0.45 m., CALICHE a mano			6.48	m3	441.84	2,863.12	100.00%	2,	
Regar material producto de excavación			2.520	m3	225.68	1,828.01	100.14%	1,	
Acero zapata: 3/8" en 3 varillas long. y cangrejos a 0.25 m. + 5% desp.			2.520	qq	2,114.09	5,327.51	101.72%	5,	
Acero col. amarre: 3/8" en 4 varillas long. y estribos a 0.20 m. + 10% desp.			3.100	qq	2,114.09	6,553.68	101.72%	6,	
M. O. acero zapata del muro			33.90	m	81.08	2,675.64	100.00%	2,	
M. O. acero col. amarre del muro			30.33	m	81.08	2,459.16	100.00%	2,	
Horm. 1:3:5 en zapata de .45 x .20 m.			2.88	m3	3,912.07	11,266.76	101.57%	11,	
Horm. 1:2:4 en columnas de amarre de .20 x .20 m.			3.00	m3	4,431.50	4,564.45	101.59%	4,	
Madera de pino americano, bruto, 4 usos + 10% desp.			132.64	pt	35.70	4,734.18	101.74%	4,	
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera).			26.52	lb	30.43	807.00	101.70%		
Clavos de acero (1/4 lb / metro).			6.42	lb	53.10	340.90	101.72%		
Alambre calibre #14 (1/4 lb. / metro).			6.42	lb	34.64	222.39	101.70%		
M. O. Carpintería colocar madera columnas amarre, retalle .025 m.			25.67	m	159.51	4,094.62	100.00%	4,	
M. O. Carpintería desencobrar madera columnas amarre, retalle .025 m.			10.27	m2	20.94	215.05	100.00%		
Muro de bloques de 6" x 8" x 16"			65.27	m2	856.57	55,905.47	101.25%	55,	
			3,245.56	M	U	\$103,857.94	101.21%	102,	
					M2 Verja	\$1,475.25	101.21%	1,	

FLUJO DE CASH

PRESUPUESTO ENTRADA BANI	Enero	Febrero	Marzo
INICIO			
PRELIMINARES			
Demolición de estructura existente	\$115,200.00		
Bote	\$107,239.22		
Replanteo	\$41,749.93		
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Corte material inservible (e=0.05 mt con equipo)			\$9,131.76
Excavación			\$376,462.73
Relleno de reposición			\$6,240.49
Relleno compacto (e = 0.60 mt)			\$510,469.13
Bote de material			\$12,283.99
HORMIGON ARMADO			
Zapatatas de muros 8"			\$377,697.76
Zapatatas de muros 6"			\$73,356.54
Viga de amarre DNP (0.20 x 0.20)			\$250,887.81
Losa de piso con malla elect. (e = 0.08 mt)			\$777,054.90
Columnas C1 (0.15 x 0.30)			\$25,023.35
Escalones			\$6,061.86
MURO DE BLOQUES			
De 8" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.			\$169,662.86
De 8" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt D.N.P.			\$125,784.54
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt D.N.P.			\$140,118.12
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.			\$55,959.49
TERMINACION DE SUPERFICIE			
Liso en exterior			
Liso en superficie de hormigon			
Fraguache			
Cantos			
BANCOS			
Bancos industriales			

FLUJO DE CAJA

	Enero	Febrero	Marzo
JARDINERIA			
Jardinería			
PINTURA			
Base			
Acrilica Interior			
EDIFICACION GAZEBO			
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Excavación			
Relleno de Reposición			
HORMIGON ARMADO			
Zapata de muro 6"			
Viga de amarre DNP (0.20 x 0.20)			
Losa de piso con malla elect. (e = 0.08 mt)			
Columnas C1 (0.30 x 0.30)			
Losa de e = 0.12 mt (H = 4.50MT)			
Escalones			
MUROS DE BLOQUES			
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt D.N.P.			
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.			
TERMINACION DE SUPERFICIE			
Liso en exterior			
Liso en superficie de hormigon			
Fraguache			
Cantos			
PINTURA			
Base			
Acrilica			
REVESTIMIENTO			
Porcelanato de (0.30 x 0.30) Gazebo			
TERMINACION DE TECHOS			
Fino de mezcla en techo plano			
Impermeabilizante incluye antepecho de (e = 3.00 mm)			
tipo granular con terminación de pintura y aluminio			



FLUJO DE CATA

	Enero	Febrero	Marzo
BARANDAS			
Barandas			
CISTERNA			
PRELIMINAR			
Replanteo		\$7,000.00	
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Excavación		\$18,636.00	
Relleno de reposición		\$612.00	
Bote de material		\$4898.40	
MUROS DE BLOQUES			
De 8" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.		\$29,252.22	
TERMINACION DE SUPERFICIE			
Liso en superficie de hormigón		\$6,813.64	
Fraguache		\$1,509.19	
Cantos		\$2697.55	
LOSA DE CISTERNA			
Losa de cisterna e = 0.12 mt		\$9,357.21	
Losa de piso con malla elect. (e = 0.08 mt)		\$8,877.81	
INTERIOR GAZEBO			
Salidas de Iluminación en techo			
Salidas Interruptores			
Luminaria colgante tipo campana con pantalla metálica 42 W			
EXTERIOR PLATEA PARQUE			
S/C poste galvanizado de 4" x 4" pies luminaria, bobilla de 65w			
S/C alimentador entre luminarias compuesto por:			
2C thhm No. 10 fases			
1C thhm No. 12 tierra			
Tubería sdr-26 3/4			
Transformador de 25 Kva tipo Pad-mounted 120/240			
Soporte para cut out y pararrayos			
Pararrayos de 9 Kv			
S/C poste galvanizado de 4" x 4" pies luminaria, bobilla de 65w			
S/C alimentador entre luminarias compuesto por:			

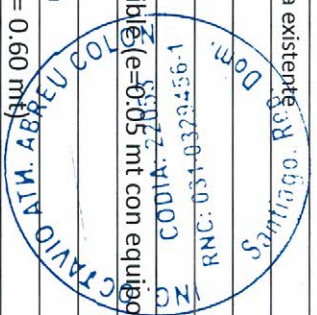


FLUJO DE CATA

	Enero	Febrero	Marzo
Cut out de 200 amperes con lamina de 7.0 amp			
Condulet de 2"e			
Tuberias imc de 2"e			
Barra channel unistrut de 11/2" x 10 pies			
Abrazadera unistrut de 2" x 2" x 1/2"			
AREA VERDE			
AREA VERDE			
Palma real adultas			
Roble amarillo			
S/C de tierra y grama enana (acondicionamiento)			
LIMPIEZA FINAL			
Limpieza continua y final			

FLUJO DE CASH

PRESUPUESTO ENTRADA BANI	Abril	Mayo	Junio
INICIO			
PRELIMINARES			
Demolición de estructura existente			
Bote			
Replanteo			
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Corte material inservible (e=0.05 mt con equipo)			
Excavación			
Relleno de reposición			
Relleno compacto (e = 0.60 mt)			
Bote de material			
HORMIGON ARMADO			
Zapatatas de muros 8"			
Zapatatas de muros 6"			
Viga de amarre DNP (0.20 x 0.20)			
Losa de piso con malla elect. (e = 0.08 mt)			
Columnas C1 (0.15 x 0.30)			
Escalones			
MURO DE BLOQUES			
De 8" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.			
De 8" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt D.N.P.			
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt D.N.P.			
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.			
TERMINACION DE SUPERFICIE			
Liso en exterior			
Liso en superficie de hormigon			
Fraguache			
Cantos			
BANCOS			
Bancos industriales			



FLUJO DE CATA



	Abril	Mayo	Junio
JARDINERIA			
Jardinería			
PINTURA	\$112,000.00		
Base	\$10,683.55		
Acrilica Interior	\$17,760.68		
EDIFICACION GAZEBO			
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Excavación		\$11,329.14	
Relleno de Reposición		\$376.95	
HORMIGON ARMADO			
Zapata de muro 6"		\$101,778.44	
Víga de amarre DNP (0.20 x 0.20)		\$186,449.03	
Losa de piso con malla elect. (e = 0.08 mt)		\$130,701.08	
Columnas C1 (0.30 x 0.30)		\$84,502.55	
Losa de e = 0.12 mt (H = 4.50MT)		\$186,104.54	
Escalones		\$9,800.00	
MUROS DE BLOQUES			
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt D.N.P.		\$21,493.07	
De 6" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.		\$18,319.20	
TERMINACION DE SUPERFICIE			
Liso en exterior		\$4,267.04	
Liso en superficie de hormigon		\$20,327.37	
Fraguache		\$4,502.42	
Cantos		\$5,664.85	
PINTURA			
Base		\$4,057.32	
Acrilica		\$6,745.01	
REVESTIMIENTO			
Porcelanato de (0.30 x 0.30) Gazebo		\$74,503.37	
TERMINACION DE TECHOS			
Fino de mezcla en techo plano		\$16,280.33	
Impermeabilizante incluye antepecho de (e = 3.00 mm)		\$23,930.40	
tipo granular con terminación de pintura y aluminio			

FLUJO DE CAJA

	Abril	Mayo	Junio
BARANDAS			
Barandas			
CISTERNA		\$119,900.00	
PRELIMINAR			
Replanteo			
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Excavación			
Relleno de reposición			
Bote de material			
MUROS DE BLOQUES			
De 8" 3/8 a 0.60 m y 2 3/8 c/ 0.60 mt B.N.P.			
TERMINACION DE SUPERFICIE			
Liso en superficie de hormigón			
Fraguache			
Cantos			
LOSA DE CISTERNA			
Losa de cisterna e = 0.12 mt			
Losa de piso con malla elect. (e = 0.08 mt)			
INTERIOR GAZEBO (INSTALACION ELECTRICA)			
Salidas de Iluminación en techo			\$9,717.12
Salidas Interruptores			\$1,423.04
Luminaria colgante tipo campana con pantalla metalica 42 W			\$38,015.36
EXTERIOR PLATEA PARQUE			
S/C poste galvanizado de 4" x 4" pies luminaria, bobilla de 65w			\$1,552,146.75
S/C alimentador entre luminarias compuesto por:			
2C thhm No. 10 fases			
1C thhm No. 12 tierra			
Tubería sdr-26 3/4			\$117,446.39
Transformador de 25 Kva tipo Pad-mounted 120/240			\$81,984.63
Soporte para cut out y pararrayos			\$1,402.89
Pararrayos de 9 Kv			\$6,770.62



FLUJO DE CATA

	Abril	Mayo	Junio
Cut out de 200 amperes con lamina de 7.0 amp			\$33,067.73
Condulet de 2"e			\$443.35
Tuberias imc de 2"e			\$6,102.42
Barra channel unistrau de 1 1/2" x 10 pies			\$7,093.63
Abrazadera unistrau 2"			\$490.85
AREA VERDE			
AREA VERDE			
Palma real adultas			\$300,000.00
Roble amarillo			\$150,000.00
S/C de tierra y grama enana (acondicionamiento)			\$263,072.00
LIMPIEZA FINAL			
limpieza continua y final			\$25,000.00
INDIRECTOS			\$76,221.60
TOTAL			\$8,814,877.81

FLUJO DE CASH



FLUJO DE CASH



CONTRATO FIANZA
Licitación

Fianza No.: 345842

Vigencia: Desde 05/12/2022 Hasta 05/12/2023

1.- POR CUANTO: OCTAVIO ANTONIO ABREU COLON

Ha solicitado en fecha 06/12/2022 a GENERAL DE SEGUROS., una fianza por una suma de: 75,974.46 (setenta y cinco mil novecientos setenta y cuatro RD\$ con 46/100)

Para responder a las obligaciones siguientes:

Que en caso de ser adjudicado al deudor el contrato para CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNAL EN LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DEL LIMÓN LICITACION POR COMPARACION DE PRECIOS JDMEL-CCC-CP-2022-0001 en la licitación abierta a tales fines por el Beneficiario, y que cerrará el día 13/12/2022, el deudor formalizará y firmará el indicado contrato en los términos y condiciones contenidos en su propuesta, y de no hacerlo, indemnizará al beneficiario por los daños y perjuicios que esa inacción le haya causado, de conformidad con los términos y límites de esta fianza.

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de:

JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL EL LIMÓN

Y tiene como fecha de vigencia desde el Desde 05/12/2022 Hasta 05/12/2023, o antes si el afianzado ha cumplido su obligación.

3. POR CUANTO: GENERAL DE SEGUROS, S. A., no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente se haga a persona natural o jurídica.

4. POR CUANTO: No obstante lo que en contrario se indique en la presente Fianza y/o Endosos adheridos a la misma, la Compañía no será responsable bajo esta Fianza en caso de pérdidas o daños directa o indirectamente ocasionados o que resulten a consecuencia de: obligaciones extracontractuales que no estén amparadas en el presente Contrato, o indemnizaciones por los así llamados daños punitivos, daños ejemplares, por compensaciones de daños y perjuicios o por daños indirectos. Confiscación o nacionalización o requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, actos de terrorismo de cualquier naturaleza, guerras sean declaradas o no, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones militares (exista o no declaración de guerra), guerras civiles, insubordinación, motín, levantamiento militar o popular, insurrección, rebeliones, huelgas, motines, conmociones civiles que alcancen proporciones o tengan carácter de alzamiento popular, alzamientos militares, revueltas, revoluciones, poder militar o usurpación de poder, ley marcial o estado de sitio, o cualquiera de los eventos o causas que determinen la proclamación o el mantenimiento de la ley marcial o estado de sitio. Tampoco será responsable La Compañía en caso de pérdidas o daños, que directa o indirectamente, sean ocasionados por o resulten de o sean consecuencia de, o a que haya contribución, material para armas nucleares, la emisión de radiaciones ionizantes o contaminación por la radioactividad de cualquier combustible nuclear o de cualquier desperdicio radioactivo de la combustión nuclear, sin que importe si alguna otra causa ha contribuido al daño en forma concurrente o en cualquier otra secuencia, obligaciones de cualquier clase proviniendo de o en conexión con actos fortuitos o de fuerza mayor, riesgos o peligros no incluidos expresamente, o si existe en el país una determinada situación anormal en la cual el orden público no pueda ser garantizado por las fuerzas públicas que impida a El Afianzado cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por éste y garantizadas por la presente FIANZA.

5. POR CUANTO: GENERAL DE SEGUROS, S. A., se compromete a responder a quien sea de derecho de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones contractuales del afianzado, hasta el límite de la presente FIANZA y siempre que haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con La ley No. 146-02 de seguros privados de la República Dominicana. El Asegurador sólo estará obligado a hacer pagos con cargo a la FIANZA cuando se le notifique una sentencia judicial con autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada.

